

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux/démolition

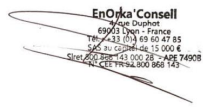
(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 0505
Date du repérage : 23/01/2023 au 28

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Landes Adresse : ITM Chemin des Mousquetaires Commune : 40990 ANGOUME</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué Année de construction :</p>	<p>Donneur d'ordre : CUBIC 33 7, Place Antonin Poncet 69002 LYON 02</p> <p>Propriétaire : ETCHE GROUP 233, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS 08</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : NON	Démolition : OUI

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Frécon Benoit
N° de certificat de certification	C2018-SE01-025 le 15/09/2022
Nom de l'organisme de certification	WE CERT
Organisme d'assurance professionnelle	QBE
N° de contrat d'assurance	031 000 4960
Date de validité :	31/12/2023

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Frécon Benoit le 23/01/2023 au 28.	
---	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	RITVERC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX2 / 21-1014
Nature du radionucléide	109CD
Date du dernier chargement de la source	27/10/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBQ 27/10/2026

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
	Démolition du site	

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	RITVERC	
Modèle de l'appareil	FENX2	
N° de série de l'appareil	21-1014	
Nature du radionucléide	109CD	
Date du dernier chargement de la source	27/10/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBQ 27/10/2026
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T690894	Nom du titulaire/signataire WIBAUX
	Date d'autorisation/de déclaration 29/06/2018	Date de fin de validité (si applicable) 15/06/2023
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	WIBAUX	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Ludovic Wibaux	

Étalon : 1.04

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	23/01/2023 au 28	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	132	23/01/2023 au 28	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Bureaux - RDC,
Bureaux - 1er,
Couloir et salle de charge,
Quai d expédition,
Entrepot et exp FL,
Frais,**

**Quai lait palette,
Zone palette,
Plenum,
Poste de garde,
Toiture,
Extérieur**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;

- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Bureaux - RDC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux	
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement	
-		Mur (Non mesurée)	panneaux de cloisons					NM	Absence de revêtement	
-		Plafond (Non mesurée)	dalle de faux plafond					NM	Absence de revêtement	
-		Fenêtre intérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Huisserie Fenêtre intérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Fenêtre extérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Huisserie Fenêtre extérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
2		Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,35					
3		Porte (partie haute)			0,45					
4		Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,87					
5		Huisserie Porte (partie haute)			0,53					
6		Huisserie Porte (partie haute)			0,27					
7		Huisserie Porte (partie haute)			0					
8		Huisserie Porte (partie haute)			0,04					
9		Huisserie Porte (partie haute)			0,03					
273		porte sud	Métal	Peinture grise	3,56					
274		porte sud			4,25					
275		porte sud			4,45					

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Bureaux - 1er

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux	
-		Sol (Non mesurée)	Carrelage					NM	Absence de revêtement	
-		Mur (Non mesurée)	panneaux de cloisons					NM	Absence de revêtement	
-		Plafond (Non mesurée)	dalle de faux plafond					NM	Absence de revêtement	
-		Fenêtre intérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Huisserie Fenêtre intérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Fenêtre extérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
-		Huisserie Fenêtre extérieure (Non mesurée)	aluminium					NM	Absence de revêtement	
10		Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,38					
11		Porte (partie basse)			0,02					
12		Porte (partie basse)			0,49					
13		Porte (partie basse)			0,07					
14		Porte (partie haute)			0,4					
15		Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	0,75					
16		Huisserie Porte (partie haute)			0,39					
-		Toiture (Non mesurée)	bac acier					NM	Absence de revêtement	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Extérieur

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
17		Facades	béton	peinture blanche	0,75				
18		Facades (mesure 2)			0,59				
19		stop camions	métal	Peinture bleue	0,54				
20		stop camions (mesure 2)			0,9				
21		encadrement porte de quai	Métal	Peinture blanche	0,81				
22		encadrement porte de quai (mesure 2)			0,36				
23		soubassement	béton	Peinture grise	0,58				
24		soubassement			0,57				
25		soubassement			0,23				
26		soubassement			0,36				
27		soubassement (mesure 2)			0,61				
28		structure auvent	Métal	Peinture grise	0,33				
29		structure auvent			0,14				
30		structure auvent			0,7				
31		structure auvent			0,15				
32		structure auvent			0,55				
33		structure auvent			0,5				
34		structure auvent			0,39				
35		structure auvent			0,6				
36		structure auvent (mesure 2)			0,61				
37		portes locaux techniques			métal	peinture grise	0,79		
38		portes locaux techniques (partie haute)	0,7						
39		Huissierie portes locaux techniques (partie basse)	métal	peinture grise	0,54				
40		Huissierie portes locaux techniques (partie haute)			0,88				
41		escalier et GC (sud)	Métal	Peinture grise	0,61				
42		escalier et GC (sud)			0,46				
43		escalier et GC (sud)			0,69				
44		escalier et GC (sud)			0,21				
45		escalier et GC (sud)			0,39				
46		escalier et GC (sud)			0,49				
47		escalier et GC (sud)			0,18				
48		escalier et GC (sud) (mesure 2)			0,59				
49		structure quai	Métal	Peinture verte	0,38				
50		structure quai			0,17				
51		structure quai			0,58				
52		structure quai			0,58				
53		structure quai (mesure 2)			0,84				
54		Façades (mesure 1)	bardage métal	Peinture blanche	0,55				
55		Façades (mesure 2)			0,63				
258		cloture (mesure 1)	Métal	Peinture verte	0,33				
259		cloture (mesure 1)			0,65				
260		cloture (mesure 1)			0,23				
261		cloture (mesure 1)			0,29				
262		cloture (mesure 1)			0,15				
263		cloture (mesure 1)			0,16				
264		cloture (mesure 1)			0,37				
265		cloture (mesure 1)			0,25				
266		cloture (mesure 1)			0,6				
267		cloture (mesure 1)			0,57				
268		cloture (mesure 1)			0,17				
269		cloture (mesure 1)			0,11				
270		cloture (mesure 1)			0,42				
271		cloture (mesure 1)			0,09				
272		cloture (mesure 1)			0,16				

Nombre d'unités de diagnostic : 11

Couloir et salle de charge

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Sol (Non mesurée)	Béton					NM	Absence de revêtement
-		Mur (Non mesurée)	parpaings					NM	Absence de revêtement
56		mur	béton	Peinture grise	0,85				
57		mur			0,3				
58		mur			0,08				
59		mur (partie haute)			0,9				
60		structure	Métal	Peinture grise	0,49				
61		structure			0,14				
62		structure			0,13				
63		structure			0,35				
64		structure (mesure 2)			0,46				

65		structure			0,65				
66		structure			0,08				
67		structure	métal	Peinture rouge	0,14				
68		structure			0,11				
69		structure (mesure 2)			0,7				
-		plafond (Non mesurée)	bac acier					NM	Absence de revêtement
70		portes coupe feu			0,4				
71		portes coupe feu	métal	Peinture grise	0,18				
72		portes coupe feu			0,26				
73		portes coupe feu			0,63				
74		porte coupe feu (partie haute)			0,64				
75		porte coupe feu (partie haute)	métal	Peinture grise	0,36				
76		Huisserie porte coupe feu (partie basse)			0,57				
77		Huisserie porte coupe feu (partie haute)	métal	Peinture grise	0,6				
276		porte nord			4,45				
277		porte nord			3,75				
278		porte nord			3,47				
279		porte nord			5,26				
280		porte ouest	Métal	Peinture grise	5,32				
281		porte ouest			3,25				
282		porte ouest			3,75				

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Quai d'expédition

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement
78		mur	panneaux sandwich métal	Peinture blanche	0,72				
79		mur (partie haute)			0,78				
80		porte coupe feu (partie basse)			0,3				
81		porte coupe feu (partie haute)	métal	Peinture grise	0,73				
82		Huisserie porte coupe feu (partie basse)			0,6				
83		Huisserie porte coupe feu (partie haute)	métal	Peinture grise	0,58				
84		stop chariot			0,37				
85		stop chariot (mesure 2)	Métal	Peinture jaune	0,83				
86		structure métal			0,54				
87		structure métal (mesure 2)	Métal	Peinture grise	0,63				
88		structure métal (mesure 1)			0,54				
89		structure métal (mesure 1)			0,44				
90		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,66				
91		structure métal (mesure 1)			0,49				
92		structure métal (mesure 2)			0,9				
93		RIA (mesure 1)			0,32				
94		RIA	Métal	Peinture rouge	0,72				
95		stop chariots			0,64				
96		stop chariots			0,35				
97		stop chariots			0,62				
98		stop chariots	Métal	Peinture rouge	0,29				
99		stop chariots			0,21				
100		stop chariots (mesure 2)			0,65				
101		embrasure porte de quai			0,63				
102		embrasure porte de quai			0,26				
103		embrasure porte de quai			0,48				
104		embrasure porte de quai	Métal	Peinture bleue	0,17				
105		embrasure porte de quai			0,31				
106		embrasure porte de quai (mesure 2)			0,31				

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Entrepot et exp FL

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement
107		mur (partie basse)	panneaux	Peinture blanche	0,82				
108		mur (partie haute)	sandwich métal		0,89				
109		porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,64				
110		porte coupe feu (partie basse)			0,5				
111		porte coupe feu (partie basse)			0,46				
112		porte coupe feu (partie basse)			0,24				
113		porte coupe feu (partie basse)			0,22				
114		porte coupe feu (partie basse)			0,3				
115		porte coupe feu (partie haute)			0,5				
116		Huissierie porte coupe feu (partie basse)			métal	Peinture grise	0,85		
117		Huissierie porte coupe feu (partie haute)	0,66						
118		stop chariot (mesure 1)	Métal	Peinture jaune	0,84				
119		stop chariot (mesure 1)			0,47				
120		stop chariot (mesure 1)			0,1				
121		stop chariot (mesure 1)			0,16				
122		stop chariot (mesure 1)			0,6				
123		stop chariot (mesure 2)			0,5				
124		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture grise	0,54				
125		structure métal (mesure 1)			0,46				
126		structure métal (mesure 1)			0,6				
127		structure métal (mesure 1)			0,56				
128		structure métal (mesure 1)			0,61				
129		structure métal (mesure 1)			0,16				
130		structure métal (mesure 1)			0,7				
131		structure métal (mesure 2)			0,7				
132		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,43				
133		structure métal (mesure 2)			0,42				
134		RIA (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,38				
135		RIA (mesure 1)			0,7				
136		RIA (mesure 1)			0,68				
137		RIA (mesure 1)			0,14				
138		RIA (mesure 2)			0,84				
139		stop chariots (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,54				
140		stop chariots (mesure 1)			0,58				
141		stop chariots (mesure 1)			0,6				
142		stop chariots (mesure 1)			0,02				
143		stop chariots (mesure 2)			0,63				
144		embrasure porte de quai (mesure 1)	Métal	Peinture bleue	0,38				
145		embrasure porte de quai (mesure 2)			0,73				

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Frais

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement
146		mur (partie basse)	panneaux	Peinture blanche	0,9				
147		mur (partie haute)	sandwich métal		0,64				
148		porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,28				
149		porte coupe feu (partie basse)			0,36				

150		porte coupe feu (partie basse)			0,21					
151		porte coupe feu (partie basse)			0,01					
152		porte coupe feu (partie haute)			0,79					
153		Huissierie porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,77					
154		Huissierie porte coupe feu (partie haute)			0,65					
155		stop chariot (mesure 1)	Métal	Peinture jaune	0,79					
156		stop chariot (mesure 1)			0,58					
157		stop chariot (mesure 1)			0,21					
158		stop chariot (mesure 1)			0,42					
159		stop chariot (mesure 1)			0,44					
160		stop chariot (mesure 2)			0,3					
161		stop chariot (mesure 2)			0,67					
162		stop chariot (mesure 2)			0,61					
163		stop chariot (mesure 2)			0,53					
164		stop chariot (mesure 2)			0,15					
165		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture grise	0,35					
166		structure métal (mesure 2)			0,55					
167		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,85					
168		structure métal (mesure 2)			0,49					
169		RIA (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,27					
170		RIA (mesure 2)			0,57					
171		stop chariots (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,53					
172		stop chariots (mesure 1)			0,41					
173		stop chariots (mesure 1)			0,3					
174		stop chariots (mesure 1)			0,36					
175		stop chariots (mesure 1)			0,53					
176		stop chariots (mesure 1)			0,09					
177		stop chariots (mesure 1)			0,2					
178		stop chariots (mesure 1)			0,59					
179		stop chariots (mesure 1)			0,11					
180		stop chariots (mesure 2)			0,86					
181		embrasure porte de quai (mesure 1)	Métal	Peinture bleue	0,43					
182		embrasure porte de quai (mesure 2)			0,41					

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Quai lait palette

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux	
-		sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement	
183		mur (partie basse)	panneaux sandwich métal	Peinture blanche	0,36					
184		mur (partie haute)			0,54					
185		porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,37					
186		porte coupe feu (partie haute)			0,72					
187		Huissierie porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,36					
188		Huissierie porte coupe feu (partie haute)			0,5					
189		stop chariot (mesure 1)	Métal	Peinture jaune	0,85					
190		stop chariot (mesure 1)			0,12					
191		stop chariot (mesure 1)			0,07					
192		stop chariot (mesure 1)			0,1					

193		stop chariot (mesure 1)			0,04					
194		stop chariot (mesure 1)			0,09					
195		stop chariot (mesure 1)			0,58					
196		stop chariot (mesure 2)			0,63					
197		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture grise	0,81					
198		structure métal (mesure 2)			0,44					
199		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,29					
200		structure métal (mesure 2)			0,81					
201		RIA (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,79					
202		RIA (mesure 1)			0,53					
203		RIA (mesure 1)			0,09					
204		RIA (mesure 1)			0,22					
205		RIA (mesure 1)			0,68					
206		RIA (mesure 1)			0,05					
207		RIA (mesure 1)			0,69					
208		RIA (mesure 2)			0,29					
209		stop chariots (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,51					
210		stop chariots (mesure 1)			0,2					
211		stop chariots (mesure 1)			0,03					
212		stop chariots (mesure 1)			0,45					
213		stop chariots (mesure 1)			0,46					
214		stop chariots (mesure 1)			0,55					
215		stop chariots (mesure 2)			0,72					
216		embrasure porte de quai (mesure 1)	Métal	Peinture bleue	0,37					
217		embrasure porte de quai (mesure 2)			0,65					

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Zone palette

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux	
-		sol (Non mesurée)	béton					NM	Absence de revêtement	
218		mur (partie basse)	panneaux sandwich métal	Peinture blanche	0,76					
219		mur (partie haute)			0,6					
220		porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,74					
221		porte coupe feu (partie haute)			0,73					
222		Huisserie porte coupe feu (partie basse)	métal	Peinture grise	0,61					
223		Huisserie porte coupe feu (partie haute)			0,61					
224		stop chariot (mesure 1)	Métal	Peinture jaune	0,5					
225		stop chariot (mesure 1)			0,33					
226		stop chariot (mesure 1)			0,03					
227		stop chariot (mesure 1)			0,43					
228		stop chariot (mesure 1)			0,07					
229		stop chariot (mesure 2)			0,74					
230		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture grise	0,34					
231		structure métal (mesure 1)			0,46					
232		structure métal (mesure 1)			0,18					
233		structure métal (mesure 1)			0,53					
234		structure métal (mesure 1)			0,59					
235		structure métal (mesure 1)			0,15					
236		structure métal (mesure 1)			0,05					
237		structure métal (mesure 1)			0,21					
238		structure métal (mesure 2)			0,44					

239		structure métal (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,85				
240		structure métal (mesure 2)			0,35				
241		RIA (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,54				
242		RIA (mesure 1)			0,25				
243		RIA (mesure 1)			0,41				
244		RIA (mesure 1)			0,32				
245		RIA (mesure 1)			0,49				
246		stop chariots (mesure 1)	Métal	Peinture rouge	0,33				
247		stop chariots (mesure 1)			0,42				
248		stop chariots (mesure 1)			0,1				
249		stop chariots (mesure 1)			0,36				
250		stop chariots (mesure 1)			0,29				
251		stop chariots (mesure 1)			0,39				
252		stop chariots (mesure 1)			0,49				
253		embrasure porte de quai (mesure 1)	Métal	Peinture bleu	0,45				
254		embrasure porte de quai (mesure 1)			0,37				
255		embrasure porte de quai (mesure 1)			0,04				
256		embrasure porte de quai (mesure 1)			0,6				
257		embrasure porte de quai (mesure 2)			0,33				

Nombre d'unités de diagnostic : 10

Toiture

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		garde corps	Métal						

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Plenum

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		conduites sous calo	Métal	acier					

Nombre d'unités de diagnostic : 1

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Seules 3 portes grises donnant sur l'extérieur ont des revêtements plombés. 2 en salle de charge (nord et ouest), 1 côté sud bureaux rdc

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

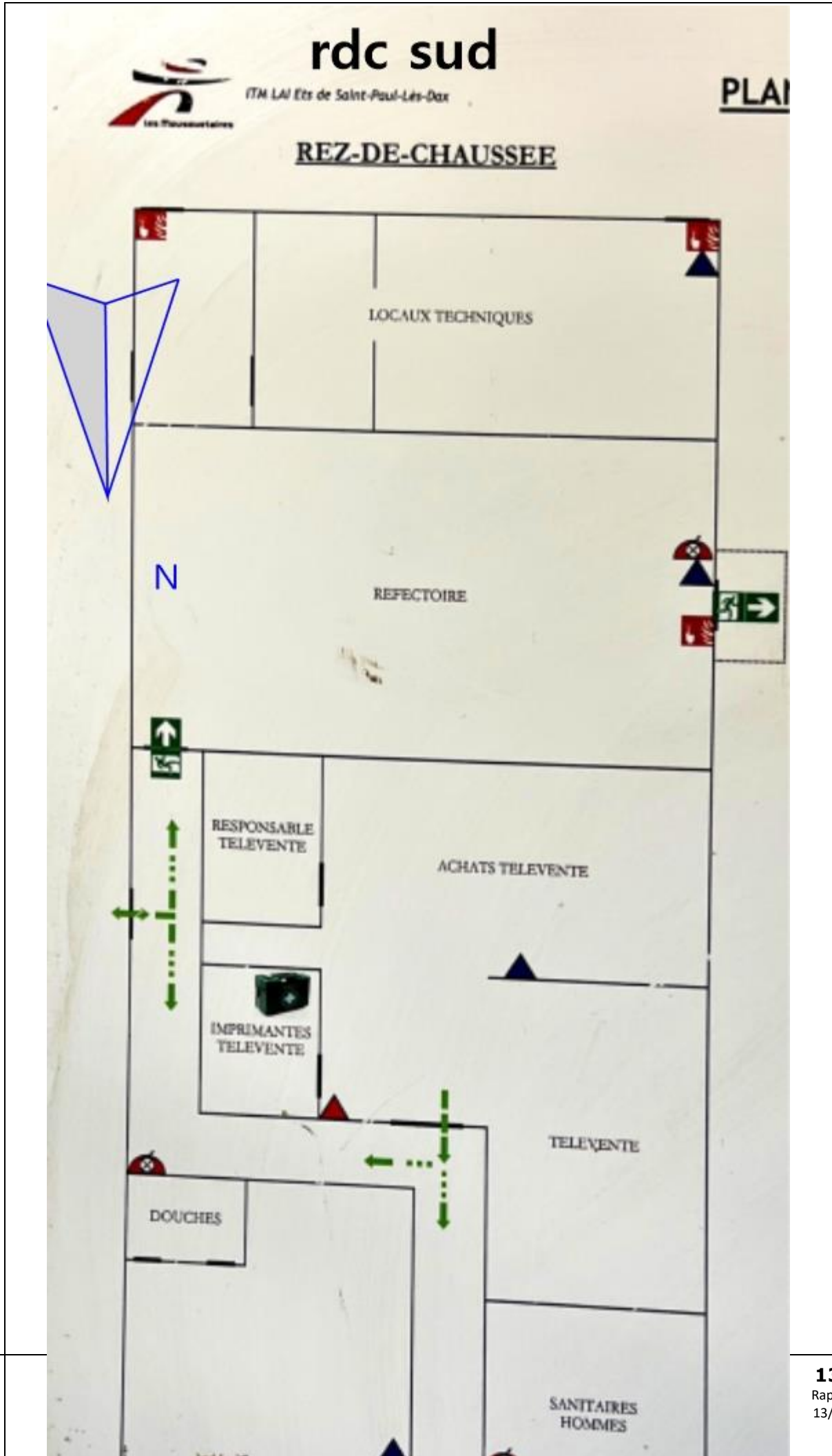
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE CERT -

Fait à **ANGOUME**, le **23/01/2023** au **28**

Par : **Frécon Benoit**

EnOrka'Consell
4, rue Duphot
69003 Lyon - France
Tél. : +33 (0)4 69 60 47 85
SAS au capital de 15 000 €
Siret 800 868 143 000 28 - APE 7490B
N° CEE FR 92 800 868 143

6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



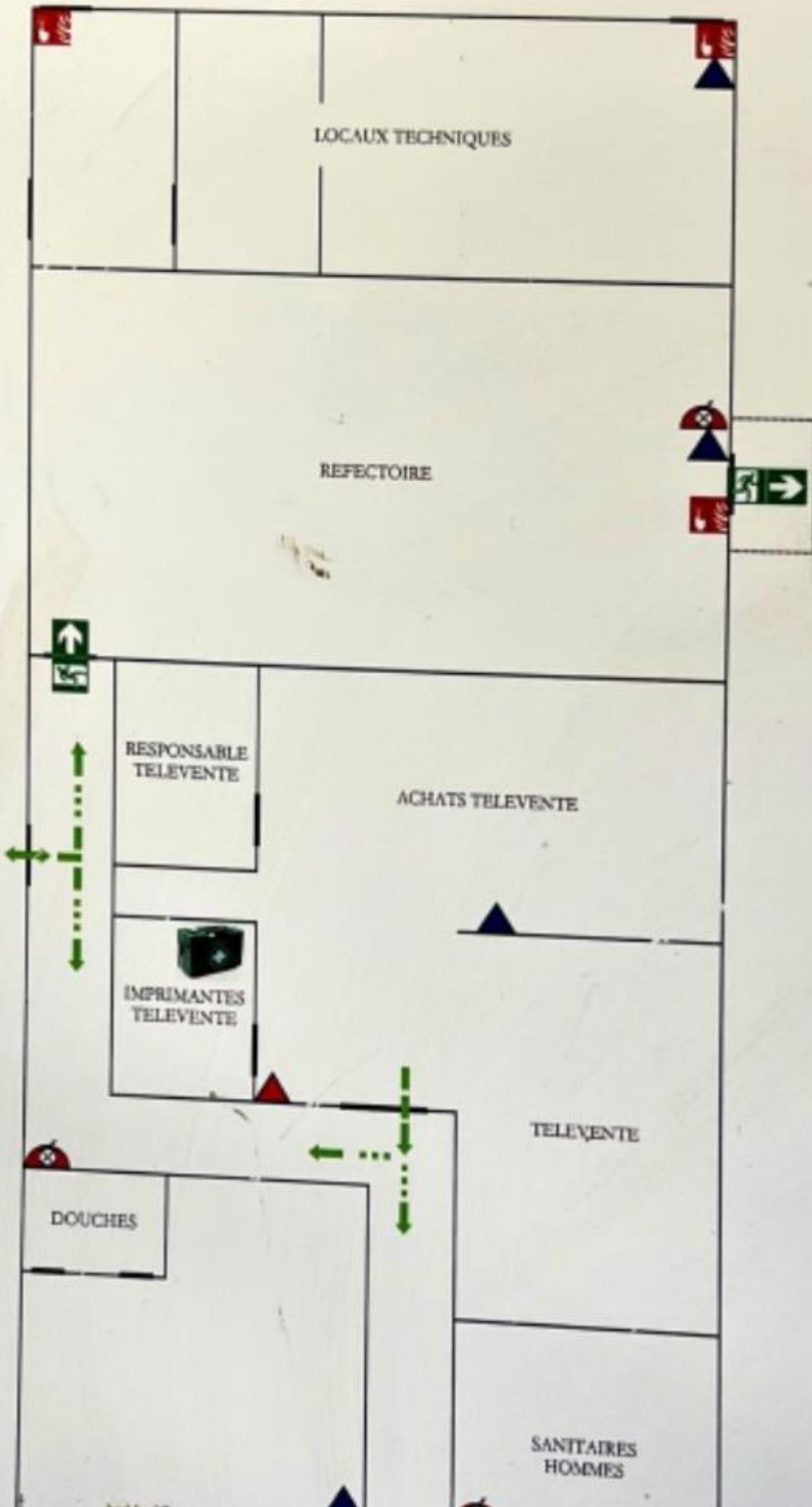


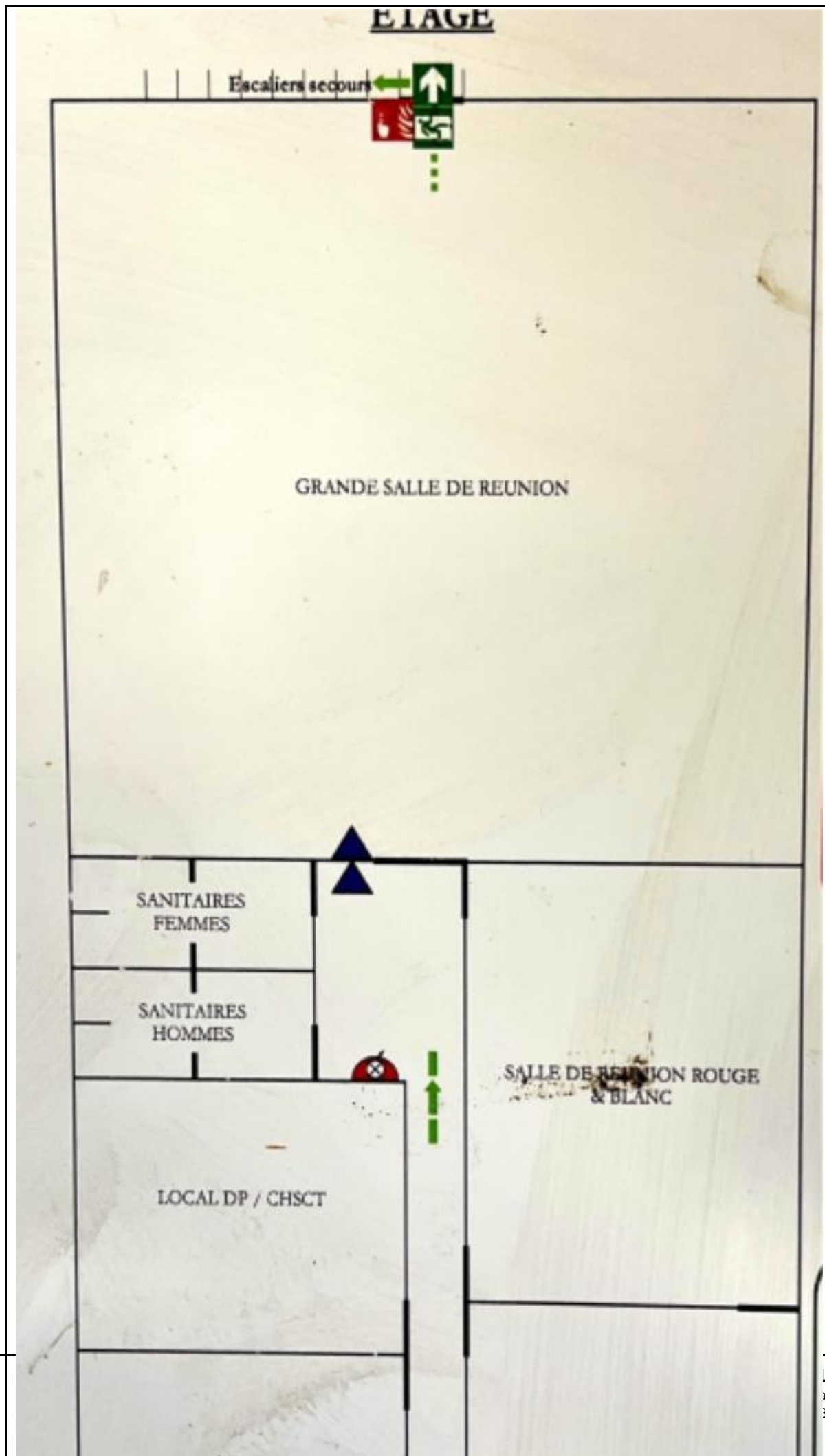
ITM Les Plombiers

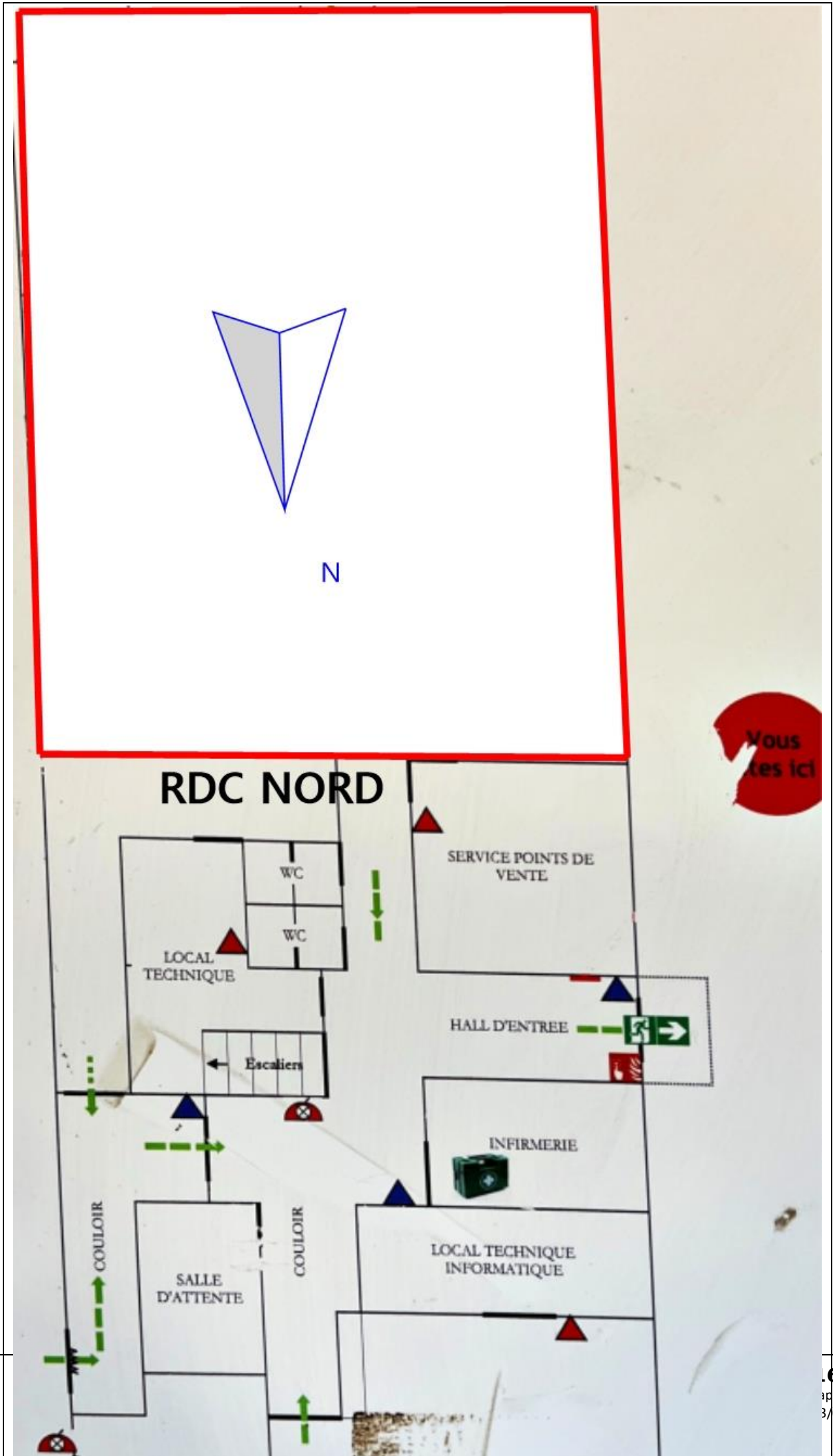
rdc sud

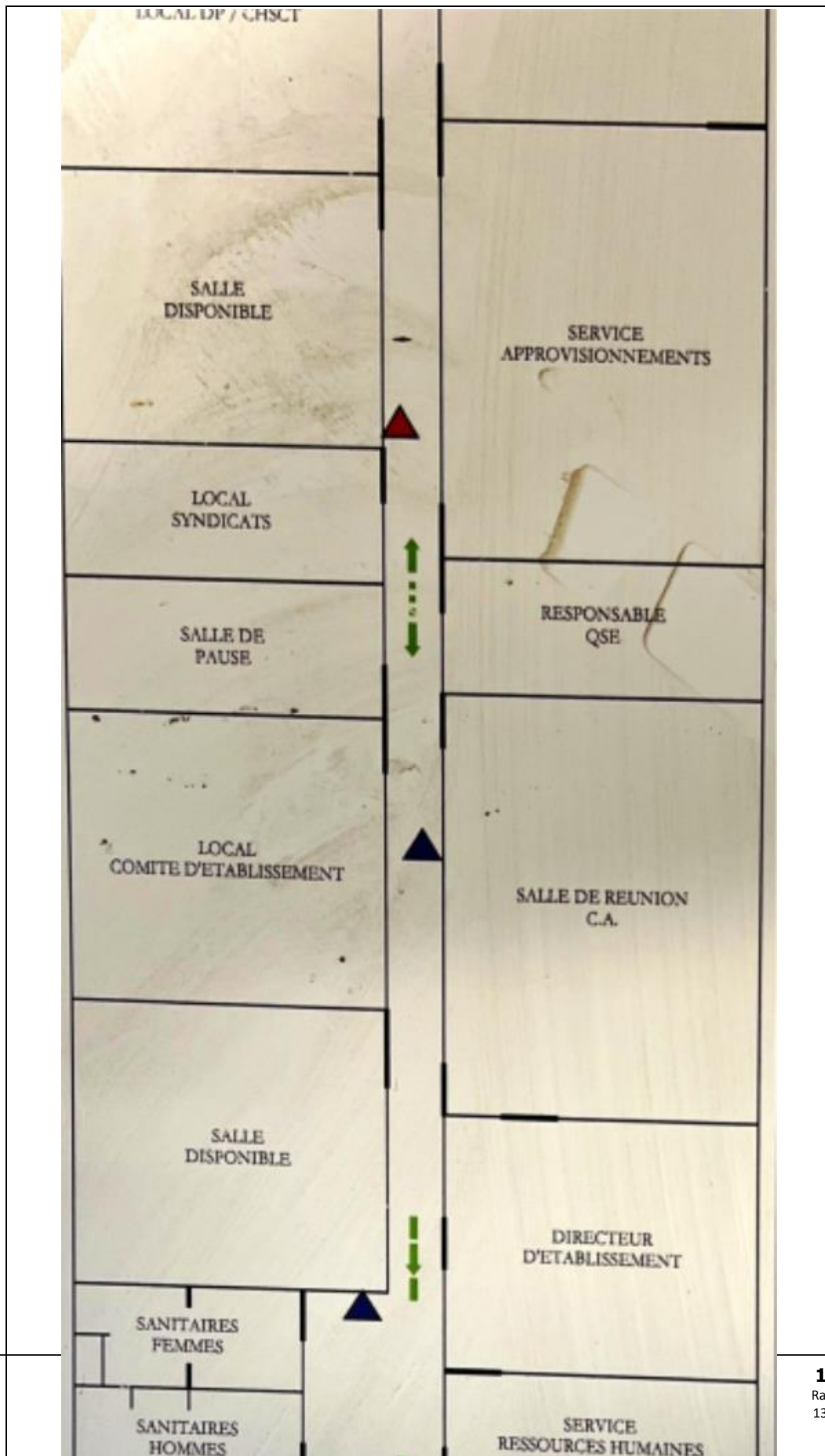
PLAI

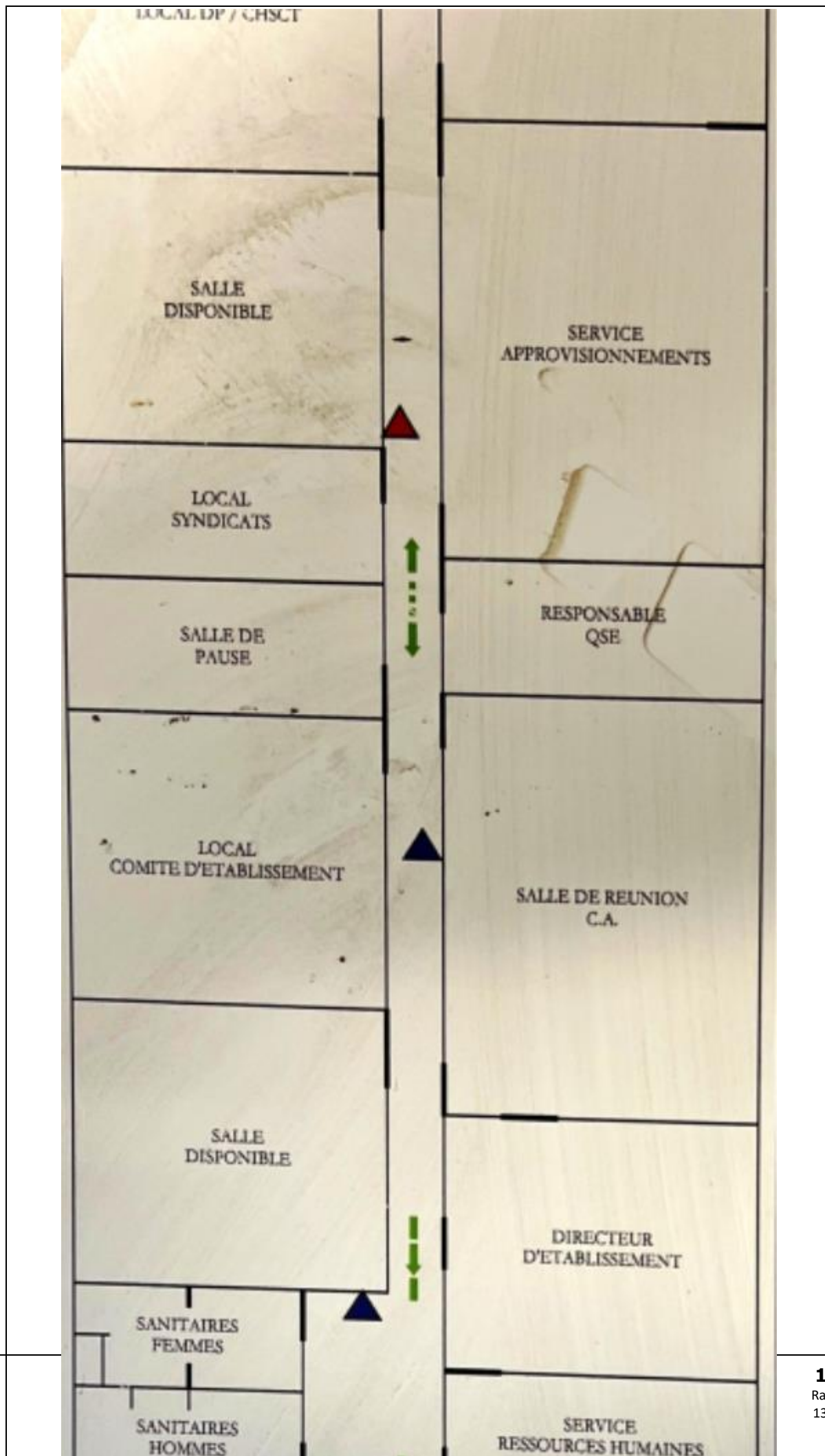
REZ-DE-CHAUSSEE

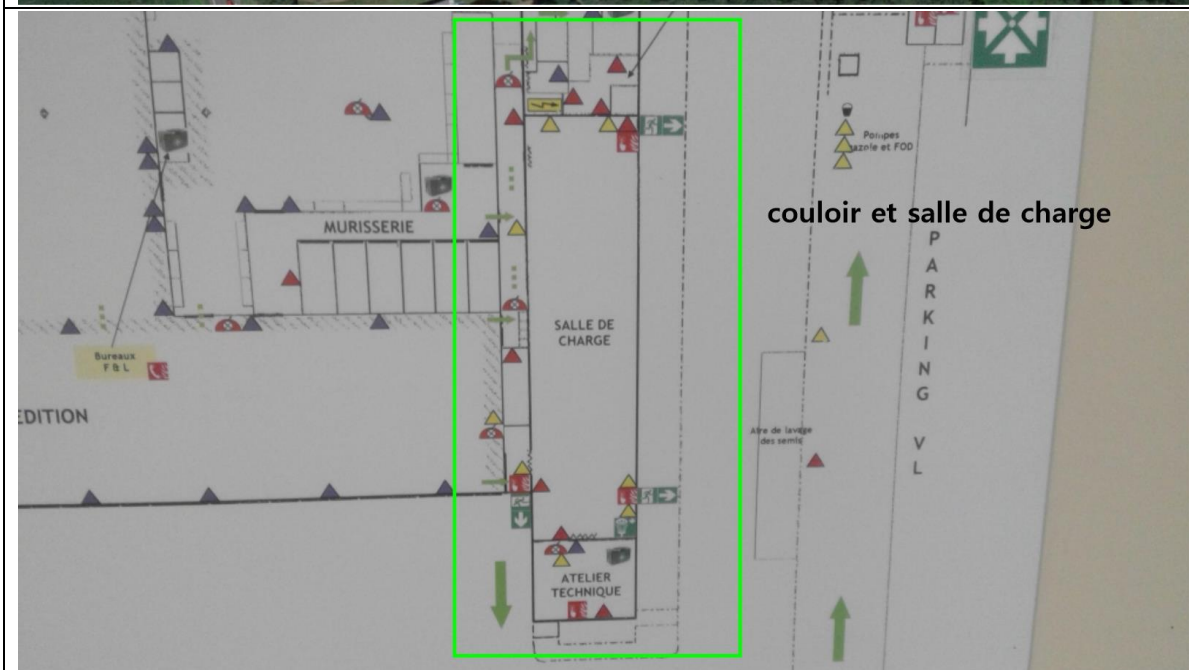
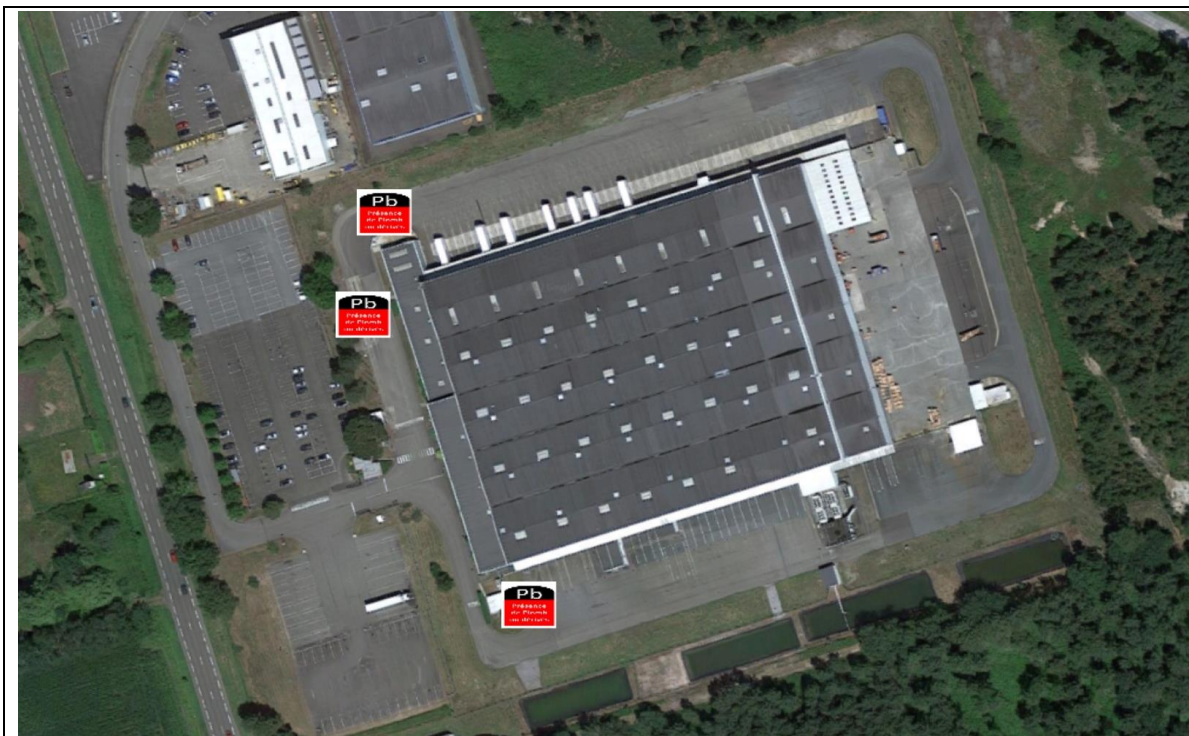


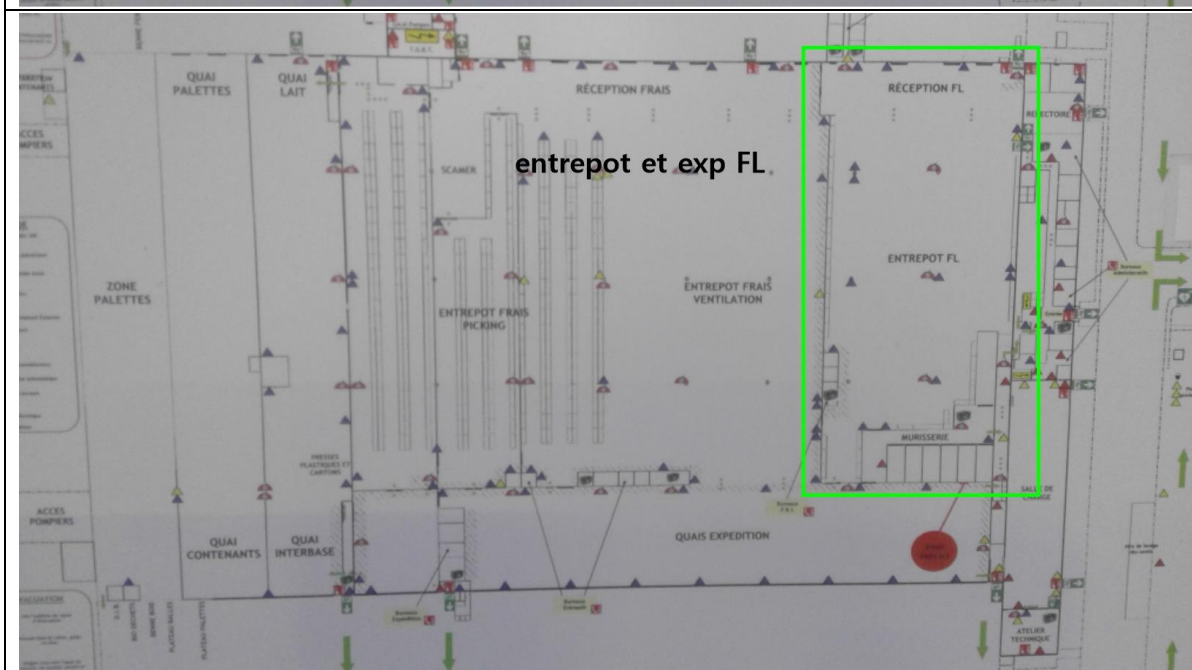
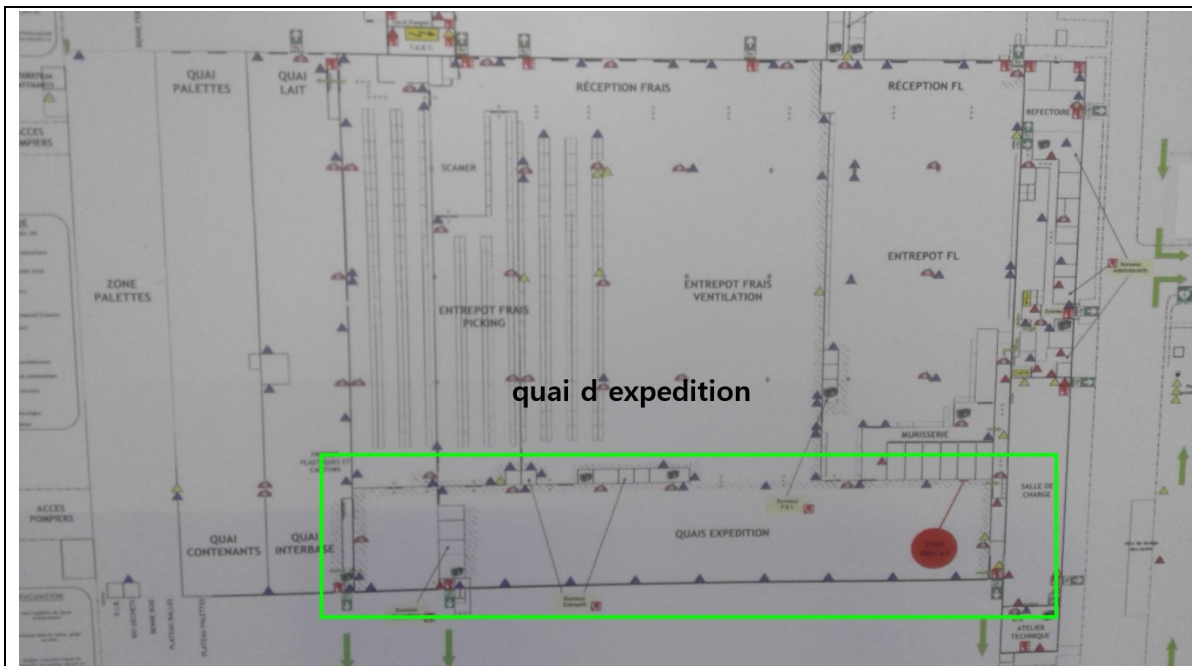


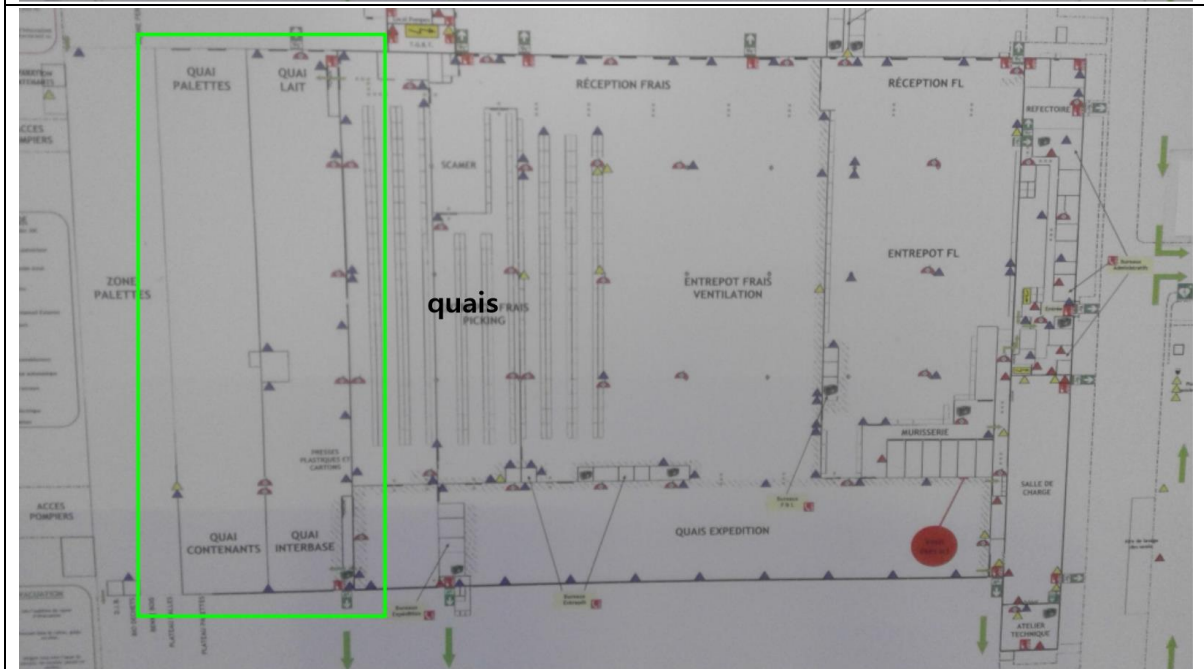
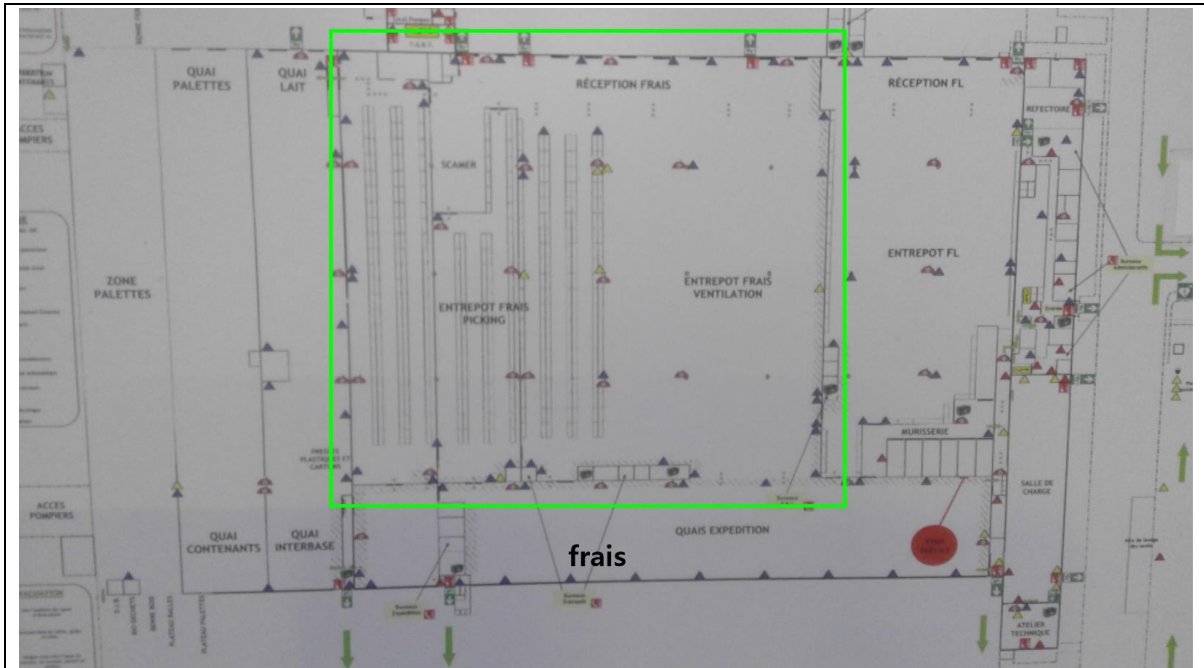


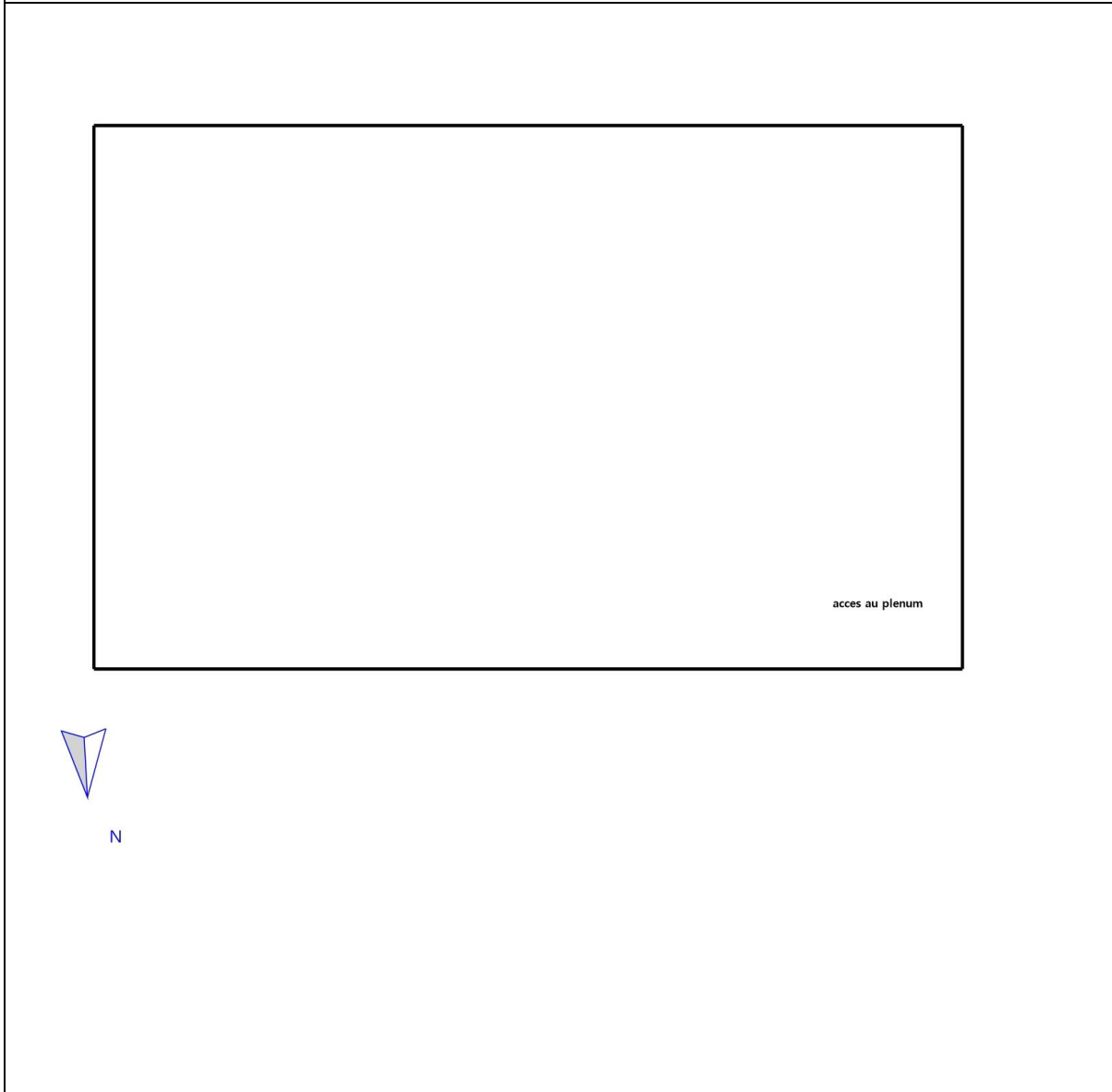
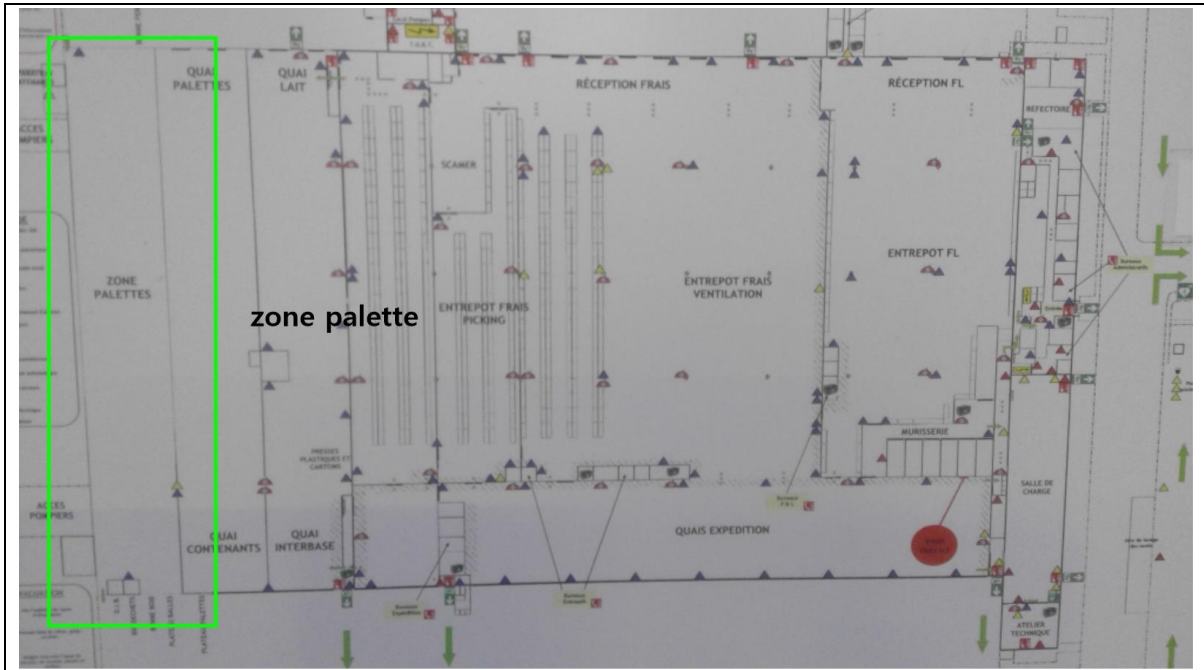


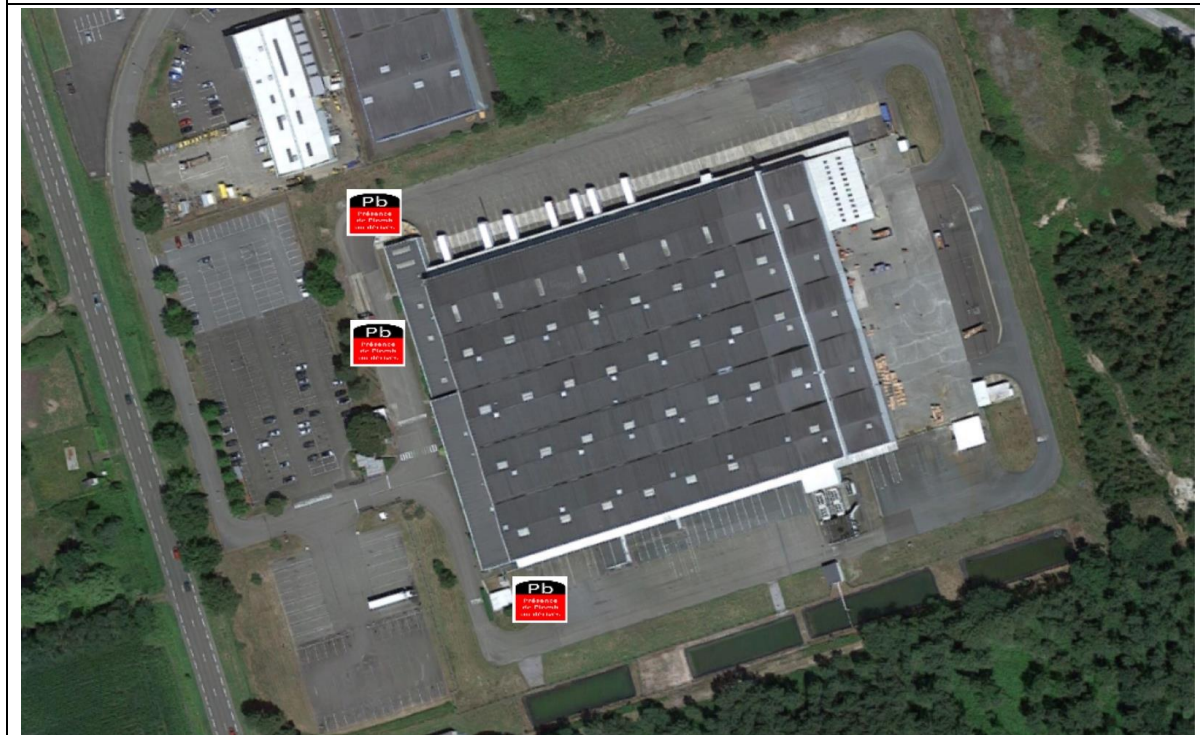
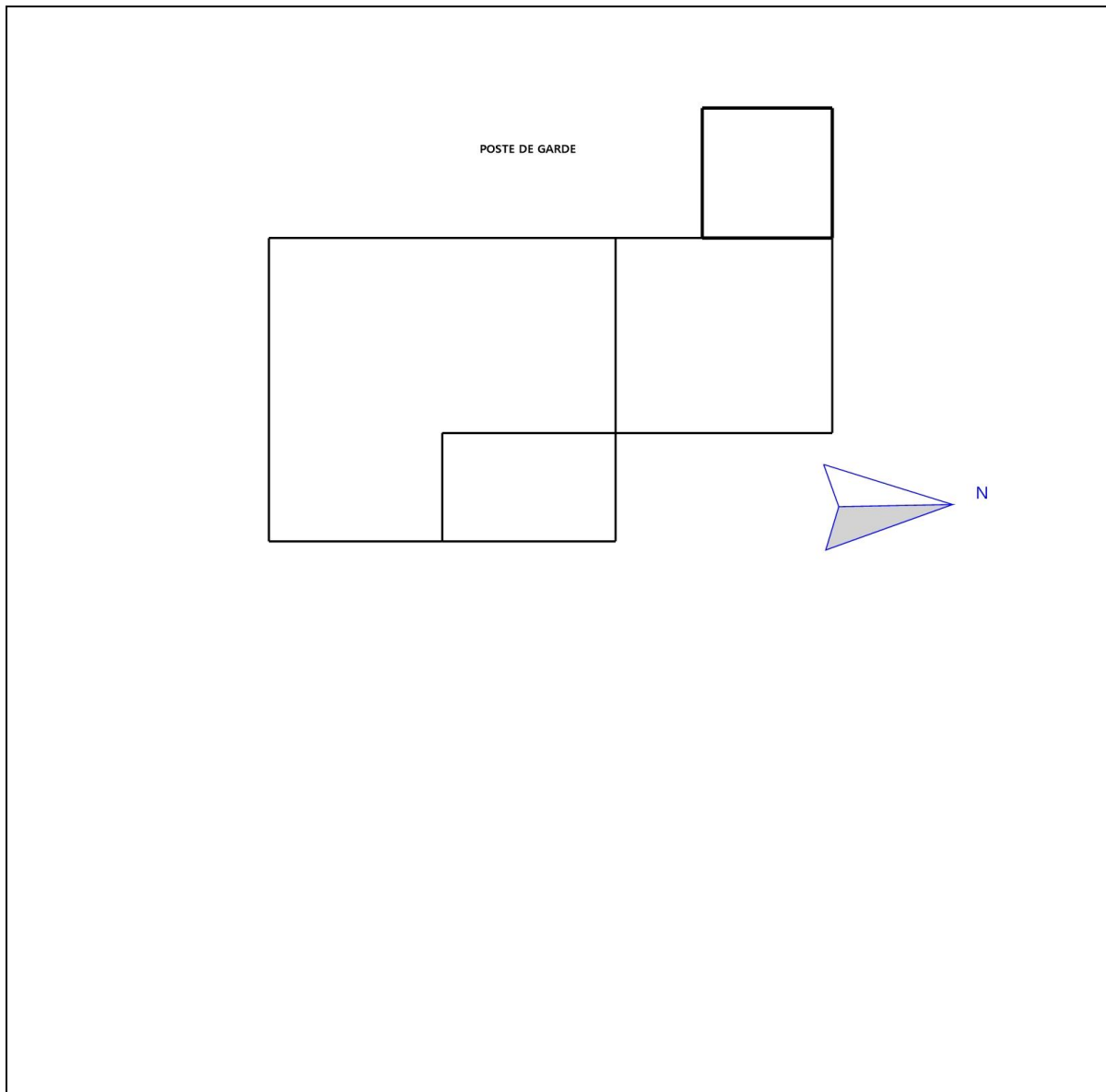












Illustrations



Photo n° PhPb001
Localisation : Extérieur
UD : Facades (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : béton - Revêtement : peinture blanche - Mesure : 0,75

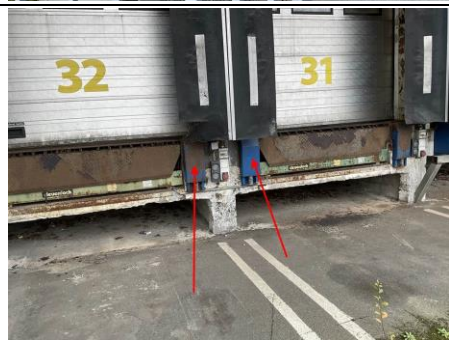


Photo n° PhPb003
Localisation : Extérieur
UD : stop camions (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement : Peinture bleue - Mesure : 0,54



Photo n° PhPb004
Localisation : Extérieur
UD : encadrement porte de quai (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture blanche - Mesure : 0,81



Photo n° PhPb005
Localisation : Extérieur
UD : soubassement (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : béton - Revêtement : Peinture grise - Mesure : 0,58



Photo n° PhPb006
Localisation : Extérieur
UD : stop camions
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement : Peinture bleue - Mesure : 0,54



Photo n° PhPb007
Localisation : Extérieur
UD : encadrement porte de quai
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture blanche - Mesure : 0,81



Photo n° PhPb008
Localisation : Extérieur
UD : soubassement
Type de dégradation : NC - Substrat : béton - Revêtement : Peinture grise - Mesure : 0,58



Photo n° PhPb009
Localisation : Extérieur
UD : structure auvent (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement : Peinture grise - Mesure : 0,33



Photo n° PhPb010
Localisation : Extérieur
UD : portes locaux techniques (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement : peinture grise - Mesure : 0,79



Photo n° Ph
 Localisation : Extérieur
 UD : escalier et GC (sud) (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,61



Photo n° Ph
 Localisation : Extérieur
 UD : structure quai (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture verte - Mesure : 0,38



Photo n° Ph
 Localisation : Extérieur
 UD : Façades (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : bardage métal -
 Revêtement : Peinture blanche - Mesure : 0,55



Photo n° Ph
 Localisation : Couloir et salle de charge
 UD : mur (partie basse)
 Type de dégradation : NC - Substrat : béton - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,85



Photo n° PhPb014
 Localisation : Couloir et salle de charge
 UD : structure (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,49



Photo n° PhPb015
 Localisation : Couloir et salle de charge
 UD : porte coupe feu (partie basse)
 Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,4



Photo n° PhPb016
 Localisation : Quai d'expédition
 UD : mur (partie basse)
 Type de dégradation : NC - Substrat : panneaux sandwich métal -
 Revêtement : Peinture blanche - Mesure : 0,72



Photo n° PhPb017
 Localisation : Quai d'expédition
 UD : stop chariot
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture jaune - Mesure : 0,37



Photo n° PhPb018
 Localisation : Quai d'expédition
 UD : structure métal (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,54



Photo n° PhPb018
 Localisation : Quai d'expédition
 UD : structure métal (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture grise - Mesure : 0,54



Photo n° PhPb019
 Localisation : Quai d expedition
 UD : RIA (mesure 2)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture rouge - Mesure : 0,72



Photo n° PhPb020
 Localisation : Quai d expedition
 UD : stop chariots (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture rouge - Mesure : 0,64



Photo n° PhPb021
 Localisation : Quai d expedition
 UD : embrasure porte de quai (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture bleue - Mesure : 0,63



Photo n° PhPb022
 Localisation : Extérieur
 UD : cloture (mesure 1)
 Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
 Peinture verte - Mesure : 0,33



Photo n° PhPb023
Localisation : Couloir et salle de charge
UD : porte ouest
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
Peinture grise - Mesure : 5,32



Photo n° PhPb024
Localisation : Bureaux - RDC
UD : porte sud
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
Peinture grise - Mesure : 3,56



Photo n° PhPb025
Localisation : Couloir et salle de charge
UD : porte nord
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement :
Peinture grise - Mesure : 3,47

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



Numéro d'accréditation
4-0634
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **FRECON Benoit**

Sous le numéro : **C2018-SE01-025**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	X
DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 28/02/2023
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 07/06/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 07/06/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022

Par WE-CERT

Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification



WE-CERT "Qualit'compétences" - 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021